

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr \_\_\_/\_\_\_/

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Łodzi pomiędzy:

Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi,  
z siedzibą w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 13, 90-706 Łódź,  
NIP: 727-10-45-107, Regon: 000277799

reprezentowanym przez:

1. Jacek Wawrzynkiewicz – Dyrektora

a

NIP \_\_\_\_\_  
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje roboty budowlane na potrzeby wystawy pn.:  
„„Zabrał ich ogień... Piekło więzienia na Radogoszczu w świetle losów ludności Kraju Warty w okresie II wojny światowej”” Wykonawca zapewnia, że oferowany przedmiot zamówienia będzie wykonany z materiałów gwarantujących najwyższą jakość i odpowiadać będzie wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania go zgodnie z
  - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - b. ofertą Wykonawcy, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a. Prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie, doświadczoną kadrę menedżerską, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych umowy a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą Umowę.
  - b. Przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem robót, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, Normami,

w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu Umowy, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 PLN przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie wymaganej polisy ubezpieczeniowej.
5. Najpóźniej dzień przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest przesłać imiona i nazwiska osób, które w jego imieniu będą realizowały przedmiot zamówienia, na adresy mailowe [e.kaczmarek@muzeumtradycji](mailto:e.kaczmarek@muzeumtradycji). Ze względu na to, że Muzeum podlega ochronie, jest to warunek wejścia Wykonawcy na teren Muzeum w celu realizacji przedmiotu umowy. Opóźnienie spowodowane niedopełnieniem ww. obowiązku przez Wykonawcę, nie wstrzymuje biegu terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać:
  - a. wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 542);
  - b. wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie. W tym celu Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru, wnioski materiałowe, planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń.
8. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i (lub) pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
9. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania do akceptacji przez Zamawiającego. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
10. Ewentualne zmiany harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Zamawiający informuje iż projekt pn.: zobowiązuje roboty budowlane na potrzeby wystawy pn.: „„Zabrał ich ogień... Piekło więzienia na Radogoszczu w świetle losów ludności Kraju Warty w okresie II wojny światowej” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że termin realizacji umowy przedmiotu umowy trwać maksymalnie do..... (zgodnie ze złożoną ofertą)..
2. W przypadku stwierdzenia podczas dostawy, że dostarczony towar nie spełnia wymogów wskazanych w zapytaniu ofertowym, bądź jest niezgodny z zamówieniem lub posiada widoczne wady, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego towaru na nowy, w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych, licząc od dnia dostawy. Zamawiający zastrzega, że konieczność wymiany towaru w ww. przypadku nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Po dostarczeniu całości towaru i jego montażu, w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu prac Wykonawcy, Strony przystąpią do odbioru końcowego, obejmującego odbiór jakościowy przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru jakościowego podpisując protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy albo odmówi dokonania odbioru, podając na piśmie przyczyny odmowy.
4. Odmowa dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest jednoznaczna z opóźnieniem w wykonaniu umowy przez Wykonawcę przez okres

liczony od dnia, w którym Wykonawcę powiadomiono o odmowie odbioru końcowego do dnia, w którym Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, po ponownym sprawdzeniu wykonania przedmiotu umowy.

5. Najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji towaru (bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu), zgodnej z warunkami określonymi w Umowie oraz gwarancji producenta na towar.
6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem towaru do chwili przyjęcia towaru przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy wynikłe w trakcie transportu.

#### § 4

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... Zł netto + 23% VAT, co daje ..... Zł brutto., przy czym 30 wartości wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania umowy
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do jej zrealizowania, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Pozostałą kwotę wynagrodzenia Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru prac zgodnie z § 3. W przeciwnym wypadku termin zapłaty zostanie odroczony do czasu należytego wykonania dostawy, a za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki.

#### § 5

1. Wykonawca udziela 2 lat gwarancji na roboty budowlane liczonych od daty podpisania, bez uwag, protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca pokrywa koszty wszelkich napraw robót objętych gwarancją, w tym koszty dojazdu, transportu, demontażu i montażu.
3. Zgłoszenie reklamacji dostarczonego towaru dokonane pocztą elektroniczną na adres \_\_\_\_\_ uważane będzie za doręczone. Zgłoszenie, w miarę możliwości, będzie zawierać opis wady lub usterki. Łączny czas reakcji i naprawy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 10 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia złożonego przez Zamawiającego.
4. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi.
5. W przypadku nie przystąpienia albo nie wykonania naprawy z tytułu gwarancji w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3, Zamawiający ma prawo dokonać odpowiednio: naprawy lub wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po ostatecznym dniu na realizację przedmiotu zamówienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady;
  - c) za opóźnienie w podjęciu naprawy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony po upływie 10 dni od momentu zgłoszenia,
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - e) za nieuzasadnione rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Powyższe kary umowne określone w ust. 1 mogą być naliczone i dochodzone samoistnie (niezależnie od siebie), w każdym przypadku wystąpienia podstawy do ich naliczenia.

3. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy bez składania w tym względzie odrębnego oświadczenia.
4. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub nastąpi likwidacja jego przedsiębiorstwa;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca sprzedaje towar o niższych parametrach niż w ofercie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych.
5. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd w Łodzi.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 8

1. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności, co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczenia informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Wszelkie informacje uzyskane podczas realizacji umowy będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
5. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz osób za pomocą których realizuje on zamówienie, będą przetwarzane wyłącznie w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (również w przypadku kontroli postępowania przez uprawnione podmioty).

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć część realizacji zamówienia Podwykonawcy. W takiej sytuacji odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca podał nazwę Podwykonawcy i zakres jego prac przed rozpoczęciem przez niego realizacji części zamówienia.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, również w przypadku konieczności zmiany daty końcowej wskazanej w § 3 ust. 2
  - b) zmiana nazw, siedziby stron umowy, innych danych identyfikacyjnych;
  - c) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
  - d) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - e) zmiana należnego wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego
  - f) zmiana należnego wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem zmiany stawki podatku VAT, wzrostu kosztów utrzymania pracowników / wzrost stawki min. Wynagrodzenia lub opłat dla ZUS/.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych polegających na powtórzeniu wykonanych prac w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy pzp.

§ 11

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

