

**UMOWA NR ...../2019 "Wzór"**

W dniu \_\_\_\_\_ 2018 r., w ..... pomiędzy:

**Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi,**  
z siedzibą w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 13, 90-706 Łódź,  
NIP: 727-10-45-107, Regon: 000277799

**reprezentowanym przez:**

**1. Jacek Wawrzynekiewicz –Dyrektor**

(zwanym dalej „zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....  
.....  
KRS .....  
Z kapitałem zakładowym .....

Z zarządem w składzie.....

.....  
reprezentowanym przez:  
(zwanym dalej „wykonawcą”) z jednej strony,

- na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.) - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Ochrona osób i mienia w obiektach Muzeum Tradycji Niepodległościowych, w Łodzi przy ul. Gdańskiej 13”** – zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr ..... z dnia ..... r. wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r., poz. 1099, ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
4. Wykonawca oświadcza, że minimum trzy osoby, które będą wykonywać zamówienie są: pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (ze zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że nie posiada żadnych niespornych zaległości w świadczeniach na rzecz osób, które będą w jego imieniu wykonywały czynności wynikające z niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia wyrządzone na osobie i mieniu (obejmujące swym zakresem szkody w wartościach pieniężnych, dokumentach, planach, zbiorach archiwalnych, filatelistycznych numizmatycznych, dziełach sztuki) na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,- zł na jedno i na wszystkie zdarzenia.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia powyższej umowy na zasadach niżej opisanych.

## § 2

1. Na wykonywanie usługi składają się czynności ochrony - wymienione w załączniku Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony obiektów, mienia i zbiorów Zamawiającego znajdujących się na chronionych obszarach przed każdą formą usiłowania jego zagarnięcia lub zniszczenia poprzez podjęcie interwencji w przypadku zagrożenia mienia oraz powiadomienia o tym fakcie stosownych organów i osób upoważnionych Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Policją oraz osobami upoważnionymi Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na chronionym obszarze.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji umowy licencjonowanego podwykonawcy, jednakże tylko w zakresie grupy interwencyjnej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy oraz za rozliczenie finansowe z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku zajścia przesłanki, o której mowa w art. 36a, ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę jak za działania własne.

## § 3

1. **Termin rozpoczęcia** usługi - **od 1 stycznia 2020 r.**
2. **Termin zakończenia** usługi - **do 31 grudnia 2020 r.**

## § 4

Integralną częścią składową niniejszej umowy są:

1. oferta wykonawcy,
2. zawiadomienie o wyborze oferty,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
4. Instrukcje bezpieczeństwa, o których mowa w punktach 8 i 9 Załącznika Nr 1 do SIWZ.

## § 5

1. Ochrona winna być wykonywana zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ((Dz. U. z 2014 r., poz. 1099, ze zm.).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy - natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
5. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje osobom, o których mowa w § 6 umowy.

## § 6

Przedstawicielami zamawiającego, kontrolującymi poprawność wykonania zamówienia z zapisami Załącznika Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą:

1. ....
2. P.O. Kierownika Działu Administracyjnego – Elżbieta Karasiewicz

## § 7

1. Zamawiający zapewnia należyte zabezpieczenie powierzonych pomieszczeń przed włamaniem i pożarem.
2. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w mieniu chronionego obiektu oraz w eksponatach i zbiorach muzealnych.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** ..... zł, za jeden miesiąc sprawowania ochrony słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT ..... %, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych.

Całkowita wartość usługi wynosi ..... zł brutto: słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT ..... %, tj.: ..... zł.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za usługę będzie odbywać się w okresach miesięcznych od daty zawarcia umowy, fakturami przejściowymi wystawionymi za miesiąc rozliczeniowy do dnia 10 każdego następnego miesiąca.
3. Strony postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

4. Płatność faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury, na konto wykonawcy numer: ..... w Banku .....
5. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia umownego, wynikającej ze zmian stawki VAT, minimalnej stawki godzinowej lub innych przepisów wprowadzonych ustawą.

## § 9

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
    - Za każdy stwierdzony przez zamawiającego, potwierdzony stosownym protokołem, przypadek niezgodnego z warunkami wykonywania usługi ochrony, o których mowa w § 2, w wysokości 1.500,00 zł.
    - Za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
    - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności polisy OC, z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (o której mowa w punkcie 5.1.4 SIWZ), przez cały okres obowiązywania umowy.
2. O aktualizacji polisy bądź wykupieniu nowej - wykonawca zawiadamia na piśmie zamawiającego, załączając kserokopię polisy potwierdzoną „za zgodność” przez wykonawcę.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu usługi do wysokości posiadanych środków.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowego zmniejszenia kwoty wynagrodzenia w związku ze zmianami dot. wykonywania przedmiotu zamówienia (zmiana ilości posterunków i patroli, zmiana ilości pracowników ochrony wykonujących zadania ochrony osób i mienia w Muzeum, zmiany godzin pracy patroli i posterunków, zmiany w wykonywaniu zadań posterunków i patroli) związanych m.in. z remontami poszczególnych budynków Muzeum i ew. ich całkowitym lub częściowym wyłączeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmniejszenia kwoty wynagrodzenia w związku

- z wprowadzeniem nowych Planów ochrony (Aneksów do Planów ochrony) Muzeum.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 i 145 Prawa zamówień publicznych.
  5. Zmiany umowy mogą być dokonywane w następujących przypadkach:
    - a) zmiany nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych
    - b) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa (nie dotyczy to ceny wskazanej w ofercie)
    - c) w przypadku okresowego zmniejszenia kwoty wynagrodzenia w związku ze zmianami dot. wykonywania przedmiotu zamówienia (zmiana ilości posterunków i patroli, zmiana ilości pracowników ochrony wykonujących zadania ochrony osób i mienia w poszczególnych budynkach Muzeum, zmiany godzin pracy patroli i posterunków, zmiany w wykonywaniu zadań posterunków i patroli) związanych m.in. z remontami poszczególnych budynków Muzeum i ew. ich całkowitym lub częściowym wyłączeniem,
    - d) w przypadku zmiany kwoty wynagrodzenia w związku z wprowadzeniem nowych Planów ochrony (aneksów do Planów ochrony) na poszczególnych obiektach Muzeum,
    - e) w przypadku zmiany kwoty przeznaczonej na zamówienie z przyczyn obiektywnych, w szczególności gdy środki na rok 2020 zostaną przyznane w niższej wysokości niż planowano,
    - f) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji;
    - g) zmiany osób wyznaczonych do koordynacji przedmiotu niniejszej umowy, prostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,

## **§ 12**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- b) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 13

W przypadku wykonywania usługi niezgodnie z umową lub specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 16

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**