

WZÓR UMOWY – CZĘŚĆ SWZ

Umowa zawarta w dniu w Łodzi w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej jako ustawa pzp pomiędzy

.....NIP: REGON

.....
zwaną dalej „Zamawiającym” lub „zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” lub ‘wykonawcą”, w imieniu którego występują:

.....

Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1.

Przedmiot zamówienia i termin wykonania

1. Nazwa zamówienia: **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizację siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi wraz z nadaniem nowych funkcji w budynku przy ul. Gdańskiej 13”** - wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz decyzji o pozwolenia na budowę przy „**Rewitalizacji siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi wraz z nadaniem nowych funkcji przy ul. Gdańskiej 13” etap „projektuj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w toku budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, nie później jednak niż do dnia 30.06.2023 roku.**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i innymi dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji przetargowej oraz właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej oraz nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych, zwane dalej zamiennie Przedmiotem Umowy, Zadaniem lub Inwestycją.
3. Podstawowe obowiązki Wykonawcy **w ramach etapu projektowania;**
 1. wykonanie Koncepcji wielobranżowej
 2. badania architektoniczne, badania konserwatorskie wraz z programem prac konserwatorskich,
 3. wykonanie Projektu budowlanego oraz Projektu Wykonawczego (sporządzonego z uwzględnieniem wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
 1. projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniezione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności

2. projekty architektoniczno-budowlane w zakresie poszczególnych branż,
3. projekt/y wykonawczy/e,
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. plan BIOZ oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
6. odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane przez przepisy prawa lub uprawnione organy administracyjne,
7. operat wodnoprawny i zgodę wodnoprawną dla Inwestycji – o ile będzie wymagana przez przepisy prawa lub uprawnione organy administracyjne,
8. uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
9. operat terenowo – prawny zawierający: aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji) oraz aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją obiektów budowlanych wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
10. projekt tymczasowej organizacji ruchu („TOR”), o ile będzie zachodziła taka konieczność,
11. projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji Placu Budowy.

4. wykonanie, w przypadku występowania na obszarze Inwestycji terenów zielonych, inwentaryzacji zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55,471,1378 z ew. zm.), o ile okaże się to konieczne,

5. wykonanie i dokonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań, uzgodnień, wystąpień do gestorów mediów, decyzji, opracowań wymaganych przez jednostki zewnętrzne, opinii, zgłoszeń robót budowlanych, wniosków o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz innych załączników lub czynności warunkujących przystąpienie, prowadzenie oraz zakończenie robót budowlanych,

6. wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów szczegółowych sporządzonych na podstawie danych Sekocenbud z kwartału poprzedzającego uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na budowę. dla wszystkich branż i przekazania ich Zamawiającemu na etapie Projektu Wykonawczego. Kosztorysy szczegółowe powinny być wykonane zgodnie z KNR.

7. W razie wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej względem rozwiązań przyjętych w PFU (Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z erratą), na każdym etapie projektowym, przedstawienia tabeli zmian do PFU obejmującej rodzaj zmiany, uzasadnienia faktyczne i prawne oraz wycenę (wycena na etapie projektu wykonawczego)

8. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i prawach pokrewnych do Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej i utworów w nich zawartych na zasadach określonych w Umowie.

4. Podstawowe obowiązki Wykonawcy **w ramach nadzoru autorskiego** w toku realizacji robót budowlanych przy Rewitalizacji siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi

wraz z nadaniem nowych funkcji przy ul. Gdańskiej 13 w Łodzi. Nadzór autorski obejmuje w szczególności poniższy zakres robót budowlanych;

1. rozwiązania konstrukcyjno – budowlane,
2. remont elewacji budynku,
3. wymianę oraz konserwację stolarki okiennej, drzwiowej oraz wrót bramnych,
4. roboty związane z remontem dachu,
5. wykonanie nowych obróbek blacharskich, rur spustowych oraz rynien,
6. wykonanie windy,
7. remont ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej,
8. wymianę instalacji: wod.-kan., C.O., ppoż., elektrycznej, teletechnicznej,
9. wykonanie instalacji wentylacji oraz klimatyzacji,
10. roboty konstrukcyjne,
11. roboty wykończeniowe,
12. roboty konserwatorskie,
13. roboty wyburzeniowe/rozbiórkowe,
14. wykonanie iluminacji budynku,
15. dostosowanie obiektu do przepisów ppoż.,
16. prace związane z remontem nawierzchni, remontem ogrodzenia, nasadzeniem zieleni oraz dostawą i montażem małej architektury,
17. wszelkie inne pozostałe roboty i prace wynikające z dokumentacji projektowej oraz dokumentacji przetargowej, w tym w szczególności wynikające z PFU lub zmian wprowadzonych w toku realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych .

5. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca winien uwzględnić jako stanowiące jego obowiązki ponadto prace oraz koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy w tym m. in.:

1. przedstawienie w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji Zamawiającego zestawienia zawierającego rozbić ceny ofertowej zgodnie z Tabelą Elementów Scalonych według wzoru stanowiącego **załączniku nr 3** do Umowy.
2. udział w przeprowadzaniu niezbędnych sprawdzeń, prób, badań i odbiorów oraz w związku z potrzebą ewentualnego uzupełnienia dokumentacji.
3. stosowanie się do poleceń Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w kwestiach organizacyjnych i dokumentacyjnych dotyczących wykonywania Umowy,
4. reprezentowanie Zamawiającego w toku wykonywania Umowy we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy przed organami władzy publicznej, organami opiniującymi gestorami mediów oraz innymi osobami trzecimi na podstawie odrębnych udzielonych pełnomocnictw,
5. sporządzenie w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy harmonogramu rzeczowo finansowego Inwestycji (dalej zamiennie HRF) według wzoru przekazanego przez Inżyniera Kontraktu, zgodnej z oświadczeniem zawartym w Tabeli Elementów Scalonych, oraz jego każdorazowej aktualizacji w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny jego aktualizacji. Zmiana HRF nie stanowi zmiany Umowy wymaga jednak uzasadnienia faktycznego oraz odniesienia się do ewentualnych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w tym zakresie w terminie 7 dni od ich przekazania Wykonawcy. Przyczyną aktualizacji HRF nie mogą być okoliczności zawinione przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada,
6. sprawowanie nadzoru nad badaniami archeologicznymi oraz antropologicznymi,

7. posiadanie przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej równej wartości Przedmiotu Umowy,
 8. inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wzorcem staranności profesjonalisty.
6. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy rozpoczyna się **z dniem jej zawarcia**.
7. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie projektowania zostaje ustalony **na dzień** roku, zaś w zakresie nadzoru autorskiego na dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi wraz z nadaniem nowych funkcji przy ul. Gdańskiej 13 w Łodzi.
8. Pod pojęciem „termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy” Zamawiający rozumie dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy zgodnego z Umową w stanie wolnym od wad prawnych oraz fizycznych wraz z kompletną dokumentacją oraz ze wszystkimi decyzjami, pozwoleniami i dopuszczeniami umożliwiającymi rozpoczęcie budowy.
9. Terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, osobno w zakresie projektowania oraz osobno w zakresie nadzoru autorskiego.

§ 2.

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **złotych brutto** to jest wraz z podatkiem od towarów i usług (**słownie**) (wartość Przedmiotu Umowy), w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości **złotych brutto** to jest wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Płatności następuwać będą w następujący sposób. Płatność za wykonanie dokumentacji projektowej w podziale na 3 etapy oraz za nadzór autorski osobno zostanie dokonana w następujący sposób tj.
 - 1) po zaakceptowaniu protokołem odbioru przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu Koncepcji wielobranżowej - 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej niniejszego paragrafu.
 - 2) po zaakceptowaniu protokołem odbioru przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu projektu budowlanego przez Zamawiającego i uzyskaniu na jego podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę - 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej niniejszego paragrafu.
 - 3) po zaakceptowaniu protokołem odbioru przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu projektu wykonawczego 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej niniejszego paragrafu.
 - 4) wynagrodzenie za nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 powyżej niniejszego paragrafu, płatnego po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
5. Zamawiający dokona płatności w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia kompletnej faktury Zamawiającemu.
6. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

8. Należności będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
9. W zakresie Przedmiotu Umowy, obejmującej, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty tj. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy przez Zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.
11. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych usług, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniająca zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
13. Lista podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 13 sporządzana będzie na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Zapłata, o której mowa w ust. 18 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez Zamawiającego uwag Wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 3. Podwykonawstwo

1. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych usługi albo dostawy jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw lub usług.
4. Postanowienia określone w ust. 3 stosuje się do dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, do wiadomości Inżyniera Kontraktu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,
13. Niezłożenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 10–16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem robót na cele budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, udzielić na wniosek Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego jako inwestora w toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zapewni ze swojej strony nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy ustanawiając koordynatorów/ inspektorów nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu, który reprezentuje Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i organizacyjnych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przez Wykonawcę koordynatorem projektu oraz Inżynierem Kontraktu
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania Umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową. Wykonawca odpowiedzialny jest za rezultat i jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi, i funkcjonalnymi zgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami SWZ, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz najwyższą należyłą starannością profesjonality.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Zamawiającego oraz powołanego przez niego Inżyniera Kontraktu, oraz inspektorów nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej Umowy w celu jej wykonania.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest w ramach nadzoru autorskiego do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego radach technicznych (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego) w sprawach związanych z projektowaniem lub nadzorem autorskim.
4. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do wydawania Kart Nadzoru Autorskiego w zakresie ewentualnych rozwiązań zamiennych lub zapytań Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
5. Wykonawca powinien spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym związanych z ochroną środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej, przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnych z warunkami technicznymi w budownictwie oraz zgodnych z Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy na stanowiskach wskazanych w SWZ, realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia raportów kwartalnych z wykazem osób (określających skład osobowy) z oświadczeniem każdej z tych osób, że przez okres wykonywania czynności, była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
8. Zamawiającemu - w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, przysługuje dodatkowo prawo do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Wykonawca będzie brał udział poprzez swoich umocowanych przedstawicieli w wizytach kontrolnych i monitorujących realizowanych przez przedstawicieli organów państwowych i samorządowych na każdym etapie realizacji umowy, oraz będzie udzielał wymaganych przez te organy wyjaśnień i informacji.
10. Wykonawca wykona w imieniu i na rzecz Zamawiającego opracowania i czynności wynikające z obowiązujących przepisów, warunków technicznych, wydanych decyzji administracyjnych, zawartych umów, w tym:
 - 1) wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca lub Inżynier Kontraktu uzna za niezbędną do właściwego wykonania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5a

Szczególne obowiązki wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej,

- obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu Umowy i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji projektowej w ramach Umowy. Dokumentacja projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych w zakresie objętym zamówieniem zobowiązany jest do uwzględnienia istniejących historycznych elementów znajdujących się w budynkach zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
2. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inżynier Kontraktu powołany przez Zamawiającego mają prawo do:
 - a) opiniowania rozwiązań wskazanych w trakcie prac projektowych przez Wykonawcę;
 - b) monitorowania i kontroli postępu prac projektowych poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym Wykonawcy;
 - c) weryfikacji dokumentacji projektowej na każdym etapie i we wszystkich branżach i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod kątem ich wzajemnej zgodności a także zgodności z Programem Funkcjonalno –Użytkowym (PFU), SWZ, Umową oraz przepisami prawa;
 - d) zatwierdzanie projektu budowlanego, wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została zweryfikowana i nie posiada Wad mogących wpłynąć na uzyskanie Pozwolenia na Budowę, oraz na poprawność realizacji Robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym Wykonawcy;
 - e) koordynacja działań dotyczących uzyskania decyzji zezwalających na realizację przedmiotu Umowy, opinii, uzgodnień lub złożenia zgłoszeń.
 3. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zawierającą elementy opisane w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia oraz wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności poniższe elementy:
 - a) Projekt Budowlany (sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) w zakresie uwzględniającym specyfikę Robót Budowlanych, a w nim:
 - projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, numery policyjne nieruchomości,
 - projekty architektoniczno-budowlane w zakresie poszczególnych branż,
 - b) Projekt/y Wykonawczy/e,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) zestawienie rzeczowo-finansowe dla poszczególnych obiektów i branż,
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - f) odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane,
 - g) operat wodnoprawny i zgodę wodnoprawną dla Inwestycji – o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny,
 - h) uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
 - i) operat terenowo – prawny zawierający:
 - aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),

- aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją obiektów budowlanych wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
 - j) projekt tymczasowej organizacji ruchu („TOR”), o ile będzie zachodziła taka konieczność,
 - k) projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji Placu Budowy,
 - l) w przypadku występowania na obszarze Inwestycji terenów zielonych: inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew, zgodnie z właściwymi przepisami,
 - m) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania, Zgłoszenie robót budowlanych, wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, inne załączniki warunkujące przystąpienie do Robót Budowlanych,
 - n) przedmiar/y Robót i kosztorys/y sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty dla wszystkich branż przekazany/e Zamawiającemu na etapie Projektu Wykonawczego. Przygotowane dokumenty będą miały charakter pomocniczy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia, w formie:
- a) papierowej:
 - Projekt Budowlany – 3 kpl.
 - Projekt/y Wykonawczy/e – 3 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.
 - zestawienie rzeczowo-finansowe dla poszczególnych obiektów i branż – 3 kpl.
 - zbiorcze zestawienie kosztów – 3 kpl
 - przedmiar/y Robót i kosztorys/y sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych z kwartału poprzedzającego uzyskanie Pozwolenia na Budowę.
- Oryginały uzgodnień powinny być dołączone do poszczególnych opracowań branżowych w komplecie nr 1
- b) cyfrowej z nagraniem opracowaniami:
 - płyty CD z nagraniem opracowaniem w formie cyfrowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami),
- w wersji edytowalnej:
- płyta CD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową w formie cyfrowej – 3 kpl.
 - w wersji nieedytowalnej:
 - płyta CD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową – 3 kpl.
5. Kompletne opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (doc) oraz formacie nieedytowalnym (pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (dwg) oraz nieedytowalnej (pdf), dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu.
6. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
7. Przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (np.: decyzja o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiających realizację prac) lub zgłoszeń należy do

- Wykonawcy. Przed złożeniem powyższego wniosku/zgłoszeniem Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin tego zatwierdzenia określa się na 7 dni roboczych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa.
8. W przypadku występowania na obszarze Inwestycji terenów zielonych wykonanie projektu zagospodarowania terenu poprzedzone musi być przeprowadzeniem inwentaryzacji zieleni w terenie przy udziale Zamawiającego oraz przedstawicieli jednostki budżetowej Miasta Łodzi - Zarządu Zieleni Miejskiej.
 9. Zamawiający przewiduje wykonanie dokumentacji projektowej z podziałem na poszczególne etapy obejmujące:
 - a) etap 1: opracowanie koncepcji wielobranżowej - wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie SWZ, PFU i pozostałej dokumentacji zamówienia,
 - b) etap 2: opracowanie docelowego projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi, na podstawie SWZ, PFU i pozostałej dokumentacji zamówienia
 - c) etap 3: projekt wykonawczy na podstawie SWZ, PFU i pozostałej dokumentacji zamówienia.
 10. Każdy etap opracowania dokumentacji projektowej wymaga akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnego protokołu odbioru opracowań objętych danym etapem wskazanych w ust. 9. Każdy kolejny etap może zostać przedłożony do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającemu w formie pisemnego protokołu odbioru po akceptacji/zatwierdzeniu etapu poprzedniego.
 11. Zasady zatwierdzania i odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego lub podmioty przez niego upoważnionych, w tym w szczególności Inżyniera Kontraktu:
Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów wskazanych w ust. 9:
 - a) do odbioru mogą zostać przedstawione wyłącznie opracowania wykonane w ramach danego etapu, kompletne, zawierające pełny zakres dokumentacji, wymagane zgodnie z PFU wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz zweryfikowane przez Inżyniera Kontraktu, z tym że w zakresie projektu budowlanego wymagane jest jego zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę projektu budowlanego do Inżyniera Kontraktu. W przypadku nie spełnienia wymagań opisanych powyżej Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru opracowań wykonanych w ramach danego etapu.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu, o którym mowa w ust. 9, wraz z wykazem opracowań i szczegółowym spisem zawartości oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa wykonana w ramach danego etapu jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - c) przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymagane w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będą zastosowane Wyroby Budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

- d) każdorazowo po przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej zostanie spisany przez Strony stosowny protokół przekazania a w przypadku dokonania odbioru protokół odbioru.
 - e) w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu Zamawiający przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listy uwag i zastrzeżeń.
 - f) w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń Wykonawca uwzględni te uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot odbioru a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia o ile wszystkie uwagi Zamawiającego zostaną uwzględnione albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listy uwag i zastrzeżeń.
 - g) w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w lit. f in fine Wykonawca uwzględni te uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot odbioru a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie uwagi Zamawiającego zostaną uwzględnione albo odmówi na piśmie dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu w sytuacji, o której mowa powyżej, przyjmuje się, że Wykonawca pozostaje w zawinionym opóźnieniu od dnia następnego po upływie 10 dni roboczych wyznaczonych dla Zamawiającego na dokonanie odbioru albo odmowę.
 - h) odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
 - i) do terminów wykonania zamówienia wlicza się procedurę odbiorową, o której mowa w lit. a-g.
 - j) odbiór opracowań w ramach etapów, o których mowa w ust. 9 nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia za realizację prac projektowych.
 - k) wykonanie zgodnie z przedmiotem Umowy prac projektowych, obejmujących m.in. projekty budowlane, niewniesienie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu od zgłoszenia robót budowlanych oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego, wolnej od wad dokumentacji projektowej (z wyłączeniem projektu wykonawczego) lub uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego wolnych od wad projektów budowlanych będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia za wyszczególnione części prac projektowych.
 - l) terminy weryfikacji lub zatwierdzenia dokumentacji projektowej lub poszczególnych jej etapów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej przewidziane dla Inżyniera Kontraktu nie wliczają się do terminów odbioru dokumentacji projektowej przewidzianych dla Zamawiającego.
 - m) termin weryfikacji lub zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej oraz jej poszczególnych etapów lub opracowań wchodzących w jej skład przewidziany dla Inżyniera Kontraktu wynosi 10 dni roboczych od dnia ich doręczenia Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę w formie kompletnej i spełniającej wymagania formalnoprawne wynikające z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy jest również zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w ust. 3, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze zgłoszenia robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) oraz uzyskania

pozwolenia na użytkowanie. Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej dokumentacji.

13. Strony przyjmują, że od chwili uzgodnienia dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie ze szczegółową treścią tych uzgodnionych dokumentów, zgodnych z wymaganiami wynikającymi z Umowy, SWZ i PFU oraz przepisów prawa. W przypadku zgłoszenia następnie czy to na wniosek Zamawiającego czy to na wniosek Wykonawcy woli wprowadzenia zmian, korekt, poprawek lub aktualizacji do uzgodnionej dokumentacji projektowej, które jednak nie będą wykraczać poza warunki wynikające z treści Umowy, SWZ i PFU oraz przepisów prawa i będą się mieścić w zakresie przedmiotu Umowy, skorygowanie tych dokumentów przez Wykonawcę nie będzie stanowić zmiany Umowy, a jedynie będzie wymagać uzgodnienia i zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany do uzgodnionej uprzednio dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych (np.: kolizje, niezainwentaryzowane obiekty starej infrastruktury technicznej itp.), Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie w ramach wynagrodzenia zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad lub uwag zgodnych z przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady i uwzględnić uwagi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że ich wprowadzenie wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin wprowadzenia nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:
 - 1) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą wady lub uwagi, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - 2) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady lub uwagi, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.Postanowienia powyższe nie uchybiają dalszym postanowieniom Umowy określającym warunki rękojmi i gwarancji.
15. Zamawiający w trakcie realizacji prac projektowych jak też realizacji robót budowlanych po stwierdzeniu istnienia wady, w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
 - 1) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należyście,
 - 2) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

16. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 14 pkt 2 i ust. 15 pkt 1, nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia odpowiednio, że:
- 1) wady nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie.
17. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru opracowań wykonanych w ramach ostatniego etapu dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
18. W ramach niniejszej gwarancji:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności Wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do Wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kary umownej. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
19. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
20. Okres rękojmi zostaje wydłużony i liczy się od dnia odbioru ostatniego etapu dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. W pozostałym zakresie odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
21. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową, stwierdzonej czy to przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane), w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę, jak też po dokonaniu takiego zgłoszenia lub po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji zamówienia jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od wad w całości obciąża Wykonawcę.
22. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, to:
- a) koszty te pokryje w pierwszej kolejności Wykonawca, na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów, niezbędnych do usunięcia wady lub jej skutków,
 - b) jeżeli koszty te zmuszony był ponieść Zamawiający, to Wykonawca zwróci mu w całości takie koszty związane z potrzebą zamówienia przez Zamawiającego dostaw, usług lub robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową lub związane z jakimikolwiek odszkodowaniami, które Zamawiający pokrył w następstwie zaistnienia takiej wady.

23. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
24. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego projekt wykonawczy oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie zamówienia w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. W związku z powyższym jakakolwiek część robót wykonana na podstawie projektu budowlanego i rysunków wykonawczych lub w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na placu budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają w każdym czasie prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
26. Wykonawca przy wykonaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa budowlanego.
27. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazane marka, znak towarowy, producent, dostawca, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości zgodnie z przepisami prawa krajowego, UE oraz prawa międzynarodowego wiążącego Rzeczpospolitą Polską.
28. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu określonej dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów wskazanych w ust. 9 - przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienia autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD, wykorzystania pamięci typu Flashback w pendrivach czy przy pomocy jakiegokolwiek pamięci lub techniki przesyłu i odtwarzania (korzystania z) danych poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie

- od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
 - 6) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji Inwestycji i promocji Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w zakresie realizowanych przez niego działań rewitalizacyjnych,
 - 7) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz,
 - 8) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego,
 - 9) wykorzystania dokumentacji projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego,
 - 10) korzystania z dokumentacji projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych,
 - 11) użycia w celach związanych z przygotowaniem cyfrowych makiet 3D dla potrzeb rewitalizacji, sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji zagospodarowania i innych opracowań urbanistycznych lub analitycznych dotyczących kształtowania przestrzeni miejskich.
29. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej dokumentacji projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym też zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo udziela także zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej) wedle uznania Zamawiającego, stosownie do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.

30. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
31. Postanowienia ust. 28-30 nie naruszają autorskich praw osobistych.
32. W przypadku wykonania przez Podwykonawców przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca będzie dysponował tymi prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części na zasadach określonych w ust. 28-30, i które przenosi w tym zakresie na Zamawiającego.

§ 5b

Szczególne obowiązki wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
 - 1) sporządzenia oraz uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inżyniera Kontraktu,
 - 3) kontroli aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
 - 4) udziału w komisjach i w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
 - 6) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział na żądanie Zamawiającego w naradach roboczych, co najmniej dwa razy w miesiącu,
 - 8) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć karę umowną lub odstąpić od Umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy, **gwarancji jakości** na wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skutecznym usunięciem.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z Umową, dokumentacją przetargową, przepisami, normami oraz wiążącymi wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty jego powiadomienia.
7. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego, nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 6 do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.
8. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego w okresie 5 lat od dnia odbioru Przedmiotu Umowy i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 7. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 3-9.
2. Pozostałe dopuszczalne zmiany Umowy zostały określone w ust. 13-28.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy, zgony,
 - 2) konieczności realizacji usług zamiennych lub zaniechania realizacji części usług,

- 3) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 4) wytycznych podmiotów zewnętrznych lub opinii branżowych,
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 7) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych, w tym uzgodnień z innymi podmiotami, w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 8) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub zwiększenia ich wartości,
 - 9) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające zmniejszenie zakresu wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy usług lub rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku ich realizacji przez podmioty trzecie (np. gestorów lub właścicieli infrastruktury technicznej), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone w oparciu o szczegółowy kosztorys sporządzony na podstawie danych Sekocenbud z kwartału poprzedzającego uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na budowę..
5. Na wniosek każdej ze Stron Umowy, za zgodą Zamawiającego, możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji, stosowanych materiałów, itp. Zmiana taka możliwa jest w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji przetargowej. W przypadku, gdy zmiana niesie za sobą zwiększenie kosztów Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego kosztorysu zamiennego (różnicowego) planowanej zmiany co do pozycji zaniechanych oraz pozycji nowych, zastępujących pierwotne.
6. Jeżeli w wyniku dokonanych na podstawie ust. 5 zmian dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 4.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji Umowy, w szczególności kierowników robót. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

10. Wykonawca wnoszący o zmianę Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania a także do przedstawienia szczegółowego kosztorysu różnicowego planowanej zmiany.
11. Każdorazowa zmiana Umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług przez dotychczasowego Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wzrost wartości spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
13. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost wartości spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
14. Przez niemożność przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez Zamawiającego będzie określona w sposób obiektywny np. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron Umowy i w pełni od nich niezależne, takie jak gwałtowna dekonunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów lub wzrost kosztów pracowniczych.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 13 i 14, zamawiający:
 - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10 % wartości pierwotnej Umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w sytuacji, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP;
18. Zamawiający może dopuścić zmianę Umowy nieznacznie rozszerzającą lub zmniejszającą zakres/przedmiot świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy z możliwością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 12 pkt 3, ust. 13, ust. 18 dopuszczalną wartość zmiany ceny, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
20. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku

- zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o maksymalną wartość nie większą niż 10% wartości umowy w terminie nie wcześniej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy.
21. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 20 sposób ustalania zmiany nastąpi w oparciu o wskaźnik ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
 22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 20-21, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 23. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 20 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
 24. Zamawiający dopuszcza zmianę decyzji, zgód, pozwoleń na podstawie których realizowane będzie zamówienie. Zmiana taka może być dokonana za wyłączną zgodą Zamawiającego.
 25. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany Umowy.
 26. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie ilości płatności pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku uzasadniającego konieczność zmiany.
 27. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Umowy dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 28. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej Umowy. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
 - 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy;
 - 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 17.
 30. Istotna zmiana zawartej Umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
 31. Wszelkie zamiany Umowy w tym wynagrodzenia wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Odbiory

1. Odbiór dokonany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, opracowaną dokumentację projektową, techniczną i technologiczną, obowiązujące normy, zalecenia i uwagi Zamawiającego.
2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony Umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru

4. Wykonawca jest zobowiązany zebrać i przekazać Inżynierowi Kontraktu w dniu zgłoszenia gotowość do odbioru.
5. Zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego powyżej lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje pracę powołanej przez Zamawiającego komisji odbioru o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad – zastosowanie mają postanowienia Umowy dotyczące wad.
6. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję odbioru końcowego.
7. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych Zamawiającemu w umowie, Zamawiający może po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wad, o ile Wykonawca nie usunął ich w określonym terminie, na koszt i ryzyko wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi lub zatrzymać kwotę odpowiadającą wartości usunięcia przez niego wad, którą to kwotę Wykonawca tytułem pokrycia szkody zobowiązany będzie ponieść wobec Zamawiającego lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie.
10. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

§ 9.

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy zaistniały okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od jej podpisania,
 - 4) Wykonawca wstrzymuje bez zgody Zamawiającego wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone, w niniejszej Umowie, do jego wyłącznej kompetencji,
 - 6) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami lub postanowieniami Umowy,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskazany przez wykonawcę (podmiot udostępniający zasoby) nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu,
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy PZP.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron, lub odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych

dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Inwentaryzację akceptują i zatwierdzają inspektorzy nadzoru oraz Inżynier Kontraktu. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w odniesieniu do niewykonanej części Umowy.

4. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym Zamawiającemu kosztorysie ofertowym (Tabela Elementów Scalonych).
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego Przedmiotu Umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w szczególności wskazanych w § 9 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości Przedmiotu Umowy (wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości Przedmiotu Umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości Przedmiotu Umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy,
 - 5) braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 23 o równowartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 22 Umowy,
 - 6) za użycie w dokumentacji projektowej znaku towarowego, znaku usługowego lub innego oznaczenia, które narusza uczciwą konkurencję i nie zawiera wymaganego zastrzeżenia o dopuszczeniu równoważnych wyrobów, produktów, usług lub dostaw w wysokości 5 % wartości przedmiotu Umowy za każdy przypadek,
 - 7) za brak ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnej z Umowa w wysokości 0,1 % wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w jej uzyskaniu lub posiadaniu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną** w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000 zł za niedochowanie przedłożenia Zamawiającemu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i

- zaniechań ze strony Wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości Przedmiotu Umowy wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu niniejszej umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie dotyczyć będzie również roszczeń co do kompletności i jakości opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, materiałów i wniosków przekazanych zamawiającemu i służących w szczególności do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Po prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia 30% wartości nominalnej zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie pozostawione na okres trwania rękojmi tj. **w okresie 60 miesięcy**.
5. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie poręczenia lub gwarancji na okres realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest wnieść, nie później niż do dnia wskazanego jako dzień zakończenia Umowy, zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
7. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia postanowień ust. 5 lub 6, zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.
8. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady, zarówno w zakresie określonym w ust. 2 jak i 3, Zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi, a zapłatę pokryje ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
10. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
11. Jeżeli Wykonawca wnieśli w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.
12. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w art. 453 ustawy PZP.

§ 12.

Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej Umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowi: SWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta Wykonawcy oraz Załączniki do Umowy nr 1- do nr 3.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: