

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem niniejszego postępowania jest „*Rewitalizacja siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi wraz z nadaniem nowych funkcji w budynku przy ul. Gdańskiej 13*”**

### I. OPIS OGÓLNY

- a. Inwestycja dotyczy budynku głównego Muzeum Tradycji Niepodległościowych, który powstał w latach 1883-1885, na podstawie projektu łódzkiego architekta Hilarego Majewskiego. Początkowo pełnił funkcję carskiego więzienia. Podczas I wojny światowej stanowił więzienie wojskowe, następnie w latach wojennych i powojennych. Węzienie Policyjne dla kobiet. W latach 1953-1955 uległ modyfikacji zewnętrzny stan budynków (roboty rozbiórkowe). Po generalnym remoncie i przebudowie przystosowującej budynek więzienia przy ul. Gdańskiej do nowej funkcji, Muzeum Historii Ruchu Rewolucyjnego zostało otwarte 16 października 1960 roku, a 30 lat później przekształcone zostało na Muzeum Tradycji Niepodległościowych. **Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/20 decyzją z 20 stycznia 1971r.** Obecnie poza funkcją wystawową obiekt mieści także salę konferencyjną, biura administracji, księgowości i dyrekcji. Ostatni remont w budynku polegał na pokryciu dachu blachą prostą.
- b. W chwili obecnej powierzchnia użytkowa obiektu Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi obejmuje ok. 1496m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi:
  - piwnica o powierzchni ok. 79m<sup>2</sup>,
  - parter o powierzchni ok. 624m<sup>2</sup>,
  - piętro I o powierzchni ok. 662m<sup>2</sup>,
  - piętro II o powierzchni ok. 131m<sup>2</sup>.
- c. Powierzchnia zabudowy obejmuje ok. 866m<sup>2</sup>,
- d. Kubatura obiektu to 8300 m<sup>3</sup>.
- e. Typ obiektu- budynek w zabudowie śródmiejskiej.
- f. Klasa zagrożenia ludzi- ZL I,
- g. Klasa odporności pożarowej- C

### II. UWARUNKOWANIA SZCZEGÓLNE:

- a. Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów budowlanych wymaga:
  - wykonania badań, ekspertyz i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do wykonania projektu budowlanego,
  - uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami (w tym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż., higieniczno-sanitarnym oraz Konserwatorem Zabytków),

- w razie konieczności uzyskać należy stosowane odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz ppoż.
- b. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – z uwagi na wpis ogólny zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- dla budynków istniejących o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniających wymagań określonych w lit. A:
  - zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy – dopuszczenie wyłącznie remontu lub przebudowy,
  - zlokalizowanych w części poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
  - zlokalizowanych w obrębie linii zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej, pierzowej lub równoległej
  - nakaz stosowania dla zewnętrznej stolarki i zewnętrznej ślusarki w elewacji frontowej naturalnej kolorystyki drewna i metalu lub kolorystyki spośród barw: grafitowej, odpowiadającej w systemie RAL barwom:
    - 7016, szarej – 7001, 7010 lub 7039, ciemnobrązowej – 8017, ciemnozielonej – 6005, oliwkowo zielonej – 6003 lub 6013, pistacjowej – 6019, kości słoniowej – 1014 lub perłowej – 1013, białej lub czarnej – 9001–9005,
  - dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:
    - blachy dachowej w kolorze szarym, grafitowym lub srebrnym,
    - dachówki w kolorze szarym, grafitowym lub czerwonym,
  - w zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych:
    - zakaz umieszczania na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, z wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,
    - zakaz umieszczania na połaciach dachowych położonych od strony terenów przestrzeni publicznej urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten,
    - dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL.
- c. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz ustaleniami i wytycznymi zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego .
- d. Dostarczenie i zamontowanie tablicy informacyjnej.

Tablica informacyjna – minimalny rozmiar to 80x120 cm (wymiary europalety). Znaki i informacje muszą być widoczne i czytelne dla odbiorców. Tablica informacyjna musi być umieszczona w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych. Tablica informacyjna powinna być wyeksponowana przez okres trwania prac aż do zakończenia projektu. Do obowiązku Wykonawcy należy dbanie o jej stan techniczny i o to, aby informacja była cały czas wyraźnie widoczna. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę musisz wymienić lub odnowić. Wzór tablicy oraz miejsce montażu - do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszelkie działania w tym zakresie muszą być zgodne z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.

Zamawiający informuje, iż przewiduje wykonanie robót uzupełniających polegających na wykonaniu przyłącza CO oraz węzła ciepłowniczego.

#### PRZYKŁADOWE PARAMETRY:

Wymiary płyty tablicy: min. 120 cm (szerokość) x min. 80 cm (wysokość)

1. Materiał płyty tablicy: blacha stalowa ocynkowana o grubości min. 0,7 mm pokryta laminatem ochronnym, tło tablicy w kolorze białym,
2. Tablica wraz ze słupkami umożliwiającymi ustawienie tablicy min. 1,70 m licząc od gruntu do dolnej krawędzi tablicy,
3. Płyta tablicy na konstrukcji stalowej (zabezpieczonej antykorozyjnie),
4. Grafika kolorowa, odporna na warunki atmosferyczne w tym na promieniowanie UV,
5. Minimalna trwałość tablicy, w tym kolorów i napisów – co najmniej 7 lat,
6. Tablica nie może stanowić zagrożenia dla osób trzecich,
7. Tablica ma zostać wykonana w sposób stabilny i trwały,
8. Tablica musi zachować sztywność poziomą i pionową,
9. Wykonanie projektu graficznego tablicy i przedstawienie go w celu akceptacji przez Zamawiającego.
10. Projekt tablicy winien zostać sporządzony na podstawie Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, Karty wizualizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014/2020, Księgi identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020.

#### **III. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

- a. Z uwagi na charakter inwestycji zamawiający wymaga aby prace realizacyjne dla tej inwestycji zawierała rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.
- b. Realizacja rozwiązań inwestycyjnych musi być zgodna, oraz spełniać zapisy „Łódzkiego standardu dostępności”

#### **IV. ODSTĘPSTWA OD ŚCISŁEGO PRZESTRZEGANIA ZAPISÓW OPZ**

- a. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.
- b. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

## V. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 1-3 do OPZ