

Łódź, dnia 14 kwietnia 2021 r.

Znak sprawy: **ZPI/2021/I-RPO**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną „Rewitalizacja siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi wraz z nadaniem nowych funkcji w budynku przy ul. Gdańskiej 13” prowadzonego w formule zaprojektuj i wybuduj.”**

Szanowni Państwo,

Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi, mając na uwadze art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 13 kwietnia 2021r.:

1. Prosimy o doprecyzowanie – czy w pomieszczeniach biurowych należy wymienić instalację c.o. i grzejniki? W PFU w punkcie 2.6 – podpunkt A.1 – „wymiana instalacji c.o. – nowe grzejniki w całym obiekcie”, w punkcie 2.6 – podpunkt B.2 – „montaż nowych grzejników w strefie biurowej”, natomiast w punkcie 3 – podpunkt 3.7.3 – jest napisane: „W pomieszczeniach, dla których przewiduje się klimatyzację, jako elementy grzejne należy zastosować klimakonwektory grzewczo-chłodzące (czterorurowe). Pozostałe pomieszczenia ogrzewać za pomocą grzejników wodnych”.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Errata do PFU doprecyzowuje montaż nowych grzejników.**

2. Prosimy o informację czy w związku z zabytkowym charakterem budynku i jednocześnie dużym ciężarem wymaganych do instalacji urządzeń (nośność stropów) Inwestor analizował lokalizację pomieszczenia takich jak wentylatornia, węzeł chłodu. Jeżeli tak, poprosimy o wskazanie planowanych lokalizacji.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że lokalizacja w/w pomieszczeń winna być wynikiem prac projektowych.**

3. Prosimy o udostępnienie przywołanej w PFU inwentaryzacji budowlanej obiektu wykonanej przez biuro MONDRA design w październiku 2019.

**Odpowiedź: Zamawiający na niniejszy wniosek udostępnił dokument na stronie prowadzonego postępowania.**

4. Prosimy o udostępnienie przywołanej w PFU Ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej stanu technicznego budynku zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Gdańskiej 13, wykonanej przez Bartosza Prokopa we wrześniu 2019 r.

**Odpowiedź: Zamawiający na niniejszy wniosek udostępnił dokument na stronie prowadzonego postępowania.**



5. Prosimy o udostępnienie przywołanego w PFU audytu energetycznego dla budynku zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Gdańskiej 13 wykonanego w październiku 2019 r.

**Odpowiedź: Zamawiający na niniejszy wniosek udostępnił dokument na stronie prowadzonego postępowania.**

6. Według Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 października 2019 r. (pismo znak WUOZ-ZN.5183.1100.2019.AP), pkt.13, należy bezwzględnie zachować oryginalne elementy budynku, m.in. pierwotną klatkę schodową oraz strop nad nią. Czy analizowany był sposób postępowania z pozostałymi stropami budynku oraz konstrukcją dachu? Czy ich aktualny stan oraz forma pozwala na przeniesienie planowanych obciążeń oraz spełnienie aktualnych warunków technicznych (m.in. odporności pożarowej)? Czy analizowana była kwestia ich wymiany, wzmocnienia, zabezpieczenia pożarowego?

**Odpowiedź: Zamawiający załącza ekspertyzę konstrukcyjną. Wszystkie wnioski płynące z niej, oraz wszelkie dodatkowe wyliczenia czy sprawdzenia o których mowa w zapytaniu winny być objęte projektem.**

7. Prosimy o informację na temat planowanego przekazywania frontu dla prowadzenia prac. Czy Zamawiający planuje oddać cały obiekt na raz czy etapowanie przekazania frontów?

**Odpowiedź: Zamawiający planuje oddać cały obiekt na czas remontu.**

8. Prosimy o informację czy znajdujące się obecnie w Muzeum zbiory zostaną na czas zabezpieczone przez Zamawiającego czy jest to w zakresie wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że większość zbiorów znajdujących się obecnie w Muzeum zostanie przeniesionych i zabezpieczonych przez Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy będzie zabezpieczenie na czas remontu przed zniszczeniem płaskorzeźby znajdującej się na parterze w części wystawienniczej więziennej oraz demontaż i zabezpieczenie (składowanie na terenie Muzeum) płyt z pomnika Tadeusza Kościuszki znajdujących się na parterze w części wystawienniczej. Następnie należy je przenieść do Sali wystawienniczej na I piętrze zgodnie z lokalizacją określoną w scenariuszu, jeśli będzie taka możliwość z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne.**

9. Prosimy o informację czy wyposażenie budynku (meble, szafy pancerne itp.) zostanie usunięte przez Zamawiającego czy należy to uwzględnić w ofercie. W takim przypadku prosimy o informację, co ma być zutilizowane, a co przeznaczone do ponownego użytku.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że meble zostaną usunięte przez Zamawiającego. Demontaż szaf pancernych w zakresie Wykonawcy, po demontażu do przetransportowania przez Wykonawcę we wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie Łodzi.**

Muzeum Tradycji Niepodległościowych  
w Łodzi  
DYREKTOR  
*Jacek Wawrzynkiewicz*